



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี

ที่ อบ ๗๗๖๐๖/๙

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรายงานผลการตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ครั้งที่ ๔

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล ผ่าน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่องเดิม

ตามที่ หน่วยตรวจสอบภายในดำเนินการตรวจสอบ หน่วยรับตรวจ คือ กองช่าง สังกัด องค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ กิจกรรมที่สอบทาน เรื่องการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

หน่วยตรวจสอบภายใน ได้ดำเนินการตรวจสอบหน่วยรับตรวจเสร็จเรียบร้อยแล้วทำรายงานสรุปผลการตรวจสอบภายในและข้อเสนอแนะผลการตรวจสอบ ครั้งที่ ๔ ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ดังปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อม

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

หลักเกณฑ์กระทรวงการคลัง ว่าด้วยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ปฏิบัติการตรวจสอบภายในสำหรับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) ๒๕๖๖

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นไปตามระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หน่วยตรวจสอบภายในของรายงานผลการตรวจดังกล่าวให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)

(นางสาวอรชา ช่างปรุง)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ รักษาการแทน

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

เห็นชอบร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

สืบทอดจาทอ.....

(วิโรจน์ จำปามูล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล

(ลงชื่อ)

(นายทวี ราษฎร์ธรรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล

กระดาดำการ

เรื่องทีตรวจสอบ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

วิธีการตรวจสอบ

๑. สุ่มตรวจทะเบียนคุมผู้มาขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เดือน ตุลาคม ๒๕๖๖ - พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒. การตรวจสอบเอกสารหลักฐานในการยื่นขออนุญาตประกอบกับกฎหมายที่บังคับใช้และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
๓. การสอบถาม
๔. การสังเกตการณ์
๕. การตรวจทานและเทคนิคอื่นที่เกี่ยวข้อง

วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

๑. เพื่อให้ทราบว่ามีใช้แบบคำขออนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๕๘
๒. เพื่อให้ทราบว่ามีเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการอนุญาตก่อสร้าง ถูกต้องตามอัตราที่กฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๓. เพื่อให้ทราบงานออกใบอนุญาตและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้าง มีความเหมาะสมเพียงพอในการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

ขอบเขตการตรวจสอบ

๑. ตรวจสอบจากแบบคำขออนุญาต (ข.๑ - ข.๓) ใบอนุญาต (อ.๑ - อ.๖) คำสั่งและแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ออกให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างใน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. สอบทานระบบควบคุมภายใน งานออกใบอนุญาตและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้างโดยสังเกตการณ์ สอบถาม สัมภาษณ์การ
๓. การรับรองแบบรูปรายการก่อสร้างอาคาร อบต.ต้องผ่านการรับรองจากผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพตามหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

จำนวนวันทำการในการตรวจสอบ ๖ วันทำการ

วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ

นักวิชาการตรวจสอบภายใน

สรุปผลการตรวจสอบ

๑. มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามแบบที่ทางราชการกำหนด และมีการตรวจสอบเอกสารประกอบครบถ้วน การพิจารณาผลเป็นไปตามกำหนดระยะเวลา ภายใน ๕ วัน

๒. มีการจัดทำทะเบียนคุมผู้มาขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

๓. มีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๔ ราย มีเอกสารประกอบการขออนุญาตและใบรับรอง แบบแปลน ตลอดจนแบบคำสั่งที่ต้องใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ มีครบถ้วนเป็นไปตามขั้นตอนการขออนุญาต แต่แบบหลักฐานการชำระค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร(สำเนาใบเสร็จรับเงิน)เพียง ๒ ราย

ข้อเสนอแนะ

๑. เพื่อให้การดำเนินการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้างถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๖ ตาม ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อการเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรหรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือ ร้วกำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท

(๒)อาคารอื่นๆนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท

๒. เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายและวิธีการที่กำหนด และเป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี เห็นควรพิจารณาจัดทำแผนผังขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้าง เผยแพร่ในเว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน

๓. เพื่อให้การดำเนินการถูกต้องควรจัดทำสมุดคุมในการขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร และลงลายมือชื่อผู้ขออนุญาต เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานในการประเมินประสิทธิภาพในการบริการประชาชน และสร้างความเข้าใจการให้บริการประชาชนตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

ลงชื่อ  หัวหน้าหน่วยรับตรวจ
(นายอริคม กอคุณ)
นายช่างโยธาชำนาญงาน ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง
ลงวันที่

ลงชื่อ  ผู้ตรวจสอบ
(นางสาวอรชา ช่างปรุง)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ รักษาการแทน
นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

...

แบบสอบถามการควบคุมภายใน

เรื่อง การขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ที่	วัน/เดือน/ปี	เลขที่ ใบอนุญาต	ก่อสร้างโฉมด	ชนิดของรายการ ก่อสร้าง	ขนาด พื้นที่	รายละเอียดการค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
						เลขที่ ใบเสร็จรับเงิน	รายละเอียด	จำนวนเงิน	
๑	๑๘ มี.ค. ๒๕๖๗	๐๗/๒๕๖๖	โฉนดเลขที่ ๑๖๗๘๘ เล่ม ๑๖๘ หน้า ๘๘ เลขที่ดิน ๑๒๔	๑.อาคารจุดจ่าย น้ำมัน จำนวน ๑ หลัง ๒.ชนิดออฟฟิต จำนวน ๑ หลัง ๓.ชนิดห้องน้ำ/ ส้วม จำนวน ๑ หลัง	๖๖ ตร.ม.	ไม่มี ใบเสร็จรับเงิน	ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต ก่อสร้างเป็นเงิน ๒๐ บาท ค่าธรรมเนียม ตรวจแบบแปลน ๖๖ ตร.ม.เป็น เงิน ๓๓.๐๘ บาท	๕๓.๐๘ บาท	
๒	๓ ต.ค.๒๕๖๖	๐๕/๒๕๖๖	๑๗๓๐๑ เล่ม ๑๗๔ หน้า เลขที่ดิน ๑๓๒	๑.ชนิดบ้านชั้น เดียว จำนวน ๑ หลัง	๑๒๗ ตร.ม.	เล่มที่ ๑/๖๗ เลขที่ ๐๐๔	ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒๐ บาท ค่าธรรมเนียม ตรวจแบบแปลน ๑๓๗ ตร.ม.เป็น เงิน ๖๓.๕๐ บาท	๘๓.๕๐ บาท	

ที่	วัน/เดือน/ปี	เลขที่ ใบอนุญาต	ก่อสร้างโฉนด	ชนิดของ รายการ ก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่	รายละเอียดการค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
						เลขที่ ใบเสร็จรับเงิน	รายละเอียด	จำนวนเงิน	
๓	๑๕ พ.ย. ๒๕๖๖	๐๖/๒๕๖๖	๒๓๓๗๓ เล่ม ๒๓๔ หน้า ๗๓ เลขที่ดิน ๒๙๘	ชนิดบ้านชั้น เดียว จำนวน ๑ หลัง	๑๒๖.๕๐ ตร. ม.	เลขที่ RCPT- ๐๐๐๒๗/๖๗	ค่าธรรมเนียมใน การขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒๐ บาท ค่าธรรมเนียมตรวจ แบบแปลน ๑๒๖.๕๐ ตร.ม. เป็นเงิน ๖๓.๒๕ บาท	๘๓.๒๕ บาท	
๔	๑๐ ม.ค. ๒๕๖๗	๐๗/๒๕๖๗	๒๔๘๙๐ เล่ม ๒๔๙ หน้า ๙๐ เลขที่ดิน ๑๙๕	ชนิดบ้านชั้น เดียว จำนวน ๑ หลัง	๑๓๐ ตร.ม.	ไม่มี ใบเสร็จรับเงิน	ค่าธรรมเนียมใน การขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒๐ บาท ค่าธรรมเนียมการ ตรวจแบบแปลน ๑๓๐ ตร.ม. เป็นเงิน ๖๕ บาท	๘๕ บาท	